

JAARVERSLAG 2024-Q4 & 2025

Stichting Beheer Antonius Rekken



Algemene gegevens

Naam: Stichting Beheer van Antonius

RSIN/Fiscaal nummer: 865310543

KvK no: 90425545

Adres Lindevoort 20

Postcode 7157 AL

Plaats Rekken

Website: www.antoniusrekken.nl/beheer-van-antonius/

E-mail: beheerantonius@gmail.com

Bankrekening: NL21 RBRB 8841 8866 33

Secr. BvA: R. Suurenbroek

Hölterweg 8, 7157 AH Rekken

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Algemene gegevens | 1 |
| Inhoudsopgave | 2 |
| Inleiding en overdracht in 2024 | 3 |
| Monumentenwacht rapportage | 4 |
| Het te beheren vastgoed | 5 |
| Duurzaamheid | 11 |
| Inregelen WTW | 12 |
| Samenwerkende Stichtingen | 13 |
| Vrijwilligers, Subsidiebronnen en Fondsen | 14 |
| Financieel overzicht | 15 |

Inleiding

De stichting Beheer van Antonius (BvA) is vlak voor de opening in sept 2024 eigenaar geworden van het Rijksmonument. In de akte van levering staat wat er zoal overgedragen wordt van de Protestantse Gemeente Eibergen-Rekken (PGER):

“OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met kerkgebouw met consistorie, ondergrond, erf en tuin, gedeeltelijk parkeerterrein en verdere aan- en toebehoren, plaatselijk bekend: Lindevoort 20 te 7157 AL Rekken, kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie M, nummers 1205, 1494 en 1636, ter grootte van - 2 - vijfhonderd vijftien vierkante meter (515 m²), zesenvijftig vierkante meter (56 m²) en tweehonderd tweeëntwintig vierkante meter (222 m²), zijnde aan partijen genoegzaam bekend.”

De stichting heeft tot doel het beheren van de Antonius gevestigd te Rekken, zodat dit een ontmoetingsplek voor jong en oud kan zijn en daarmee een multifunctionele accommodatie te bieden voor sociaal culturele en maatschappelijke activiteiten in het dorp Rekken.



Overdracht in de nieuwe aanbouw: de serre is even notaris kantoor. (16-09-2024)

In oktober van 2024 zijn de huurprijzen bepaald en is het huurcontract getekend met de Vrienden van Antonius, die verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van het Ontmoetingscentrum.

Monumentenwacht 2025

Aan het begin van het jaar vond ook deze keer de jaarlijkse inspectie van de Monumentenwacht plaats. Er zijn inmiddels al veel zaken van vorige rapportages uitgevoerd bij de transitie en herbestemming in 2022-2024. Hiervoor is destijds veel contact geweest met medewerkers van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed de RCE. De subsidie de z.g. PIP (Periodiek Instandhouding Plan) hebben we in verband met de transitie in éénmaal uitgekeerd gekregen. Deze subsidie loopt normaliter voor 6 jaar. De periode loopt in 2027 af. Dan wordt een nieuwe PIP aangevraagd in overleg met de betrokkenen van de RCE. Het rapport van jan 2025 heeft door de grote renovatie-slag, daarom voor veel onderwerpen de kwalificatie G van Goed en R van Redelijk gekregen. De aandachtspunten zijn hieronder weergegeven.

INSPECTIERAPPORT 2025

objectnummer 1967

N.H. Antoniuskerk

Lindevoort 20, Rekken Gemeente Berkelland

| <u>Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit</u> <u>onderdelen</u> | <u>rubriek</u> | <u>technische staat</u> | <u>termijn</u> |
|--|----------------|-------------------------|----------------|
| - verbeteren zinken condensgootjes | 1.4 | matig | 1 jaar |
| - herstel voegwerk | 1.2 | matig | 2 - 3 jaar |
| - vervangen leibedekking noord- en zuidzijde | 2.2 | matig | 7 - 10 jaar |
| - verbeteren bereikbaarheid dakvlakken noord en oost (ladderhaken aanbrengen) | 4.2 | slecht | gelijktijdig |

Het bovenste punt zal als eerste opgepakt moeten worden in verband met condensvorming tussen de buitenramen en de thermopane achterzetbeglazing. Het vervangen van het leiendak aan de Noord- en Zuidzijde is een grote post. De eerste gesprekken met restauratie aannemers zijn geweest en er is een aanzet gemaakt met een MeerJaren Onderhouds Plan (MJOP). De termijn van 7-10 jaar gaat over 2 PIP periodes.

Naast het dak, ramen en goten, heeft de waterafvoer van de warmtepompen aandacht nodig. Al deze zaken hebben betrekking op het Rijkmonument, het hoofdgebouw.

Om een indruk te krijgen van de gehele omvang van de te beheren onderdelen volgt eerst een foto-overzicht van de ruimtes.

Het te beheren vastgoed:

Het gaat om de volgende onderdelen:

- 1 Hoofdgebouw:
 - 1 Grote zaal
 - 2 Kleine zaal (vroegere consistorie)
 - 3 Technische ruimte met installaties/Zolder/
- 2 Aanbouw:
 - 4 Entree/Corridor
 - 5 Keuken
 - 6 Serre
 - 7 Zonneveldje

Eerst zullen de diverse ruimtes met foto's weergegeven worden.

In de grote zaal (1.1) is in 2025 door de fa. Decilux, een voorziening voor de ophanging van een truss gemaakt. De truss dient voor het bevestigen van spots die het voorste deel van de grote zaal, tussen de herenbanken kan belichten. Het geheel kan in ongeveer 45 minuten geplaatst worden.



1.1 Impressie grote zaal: podium wordt gereed gemaakt voor toneeluitvoering.

1.2 In de kleine zaal, de voormalige consistorie, vergaderruimte met een nieuwe pantry, nieuw meubilair en een 65" TV scherm aan de muur.



1.3 In januari 2025 is de Warmte Terug Win (WTW) unit geplaatst. Hiervoor is een opening in het plafond van de kleine zaal gemaakt. Een huzaren stukje manipuleren!



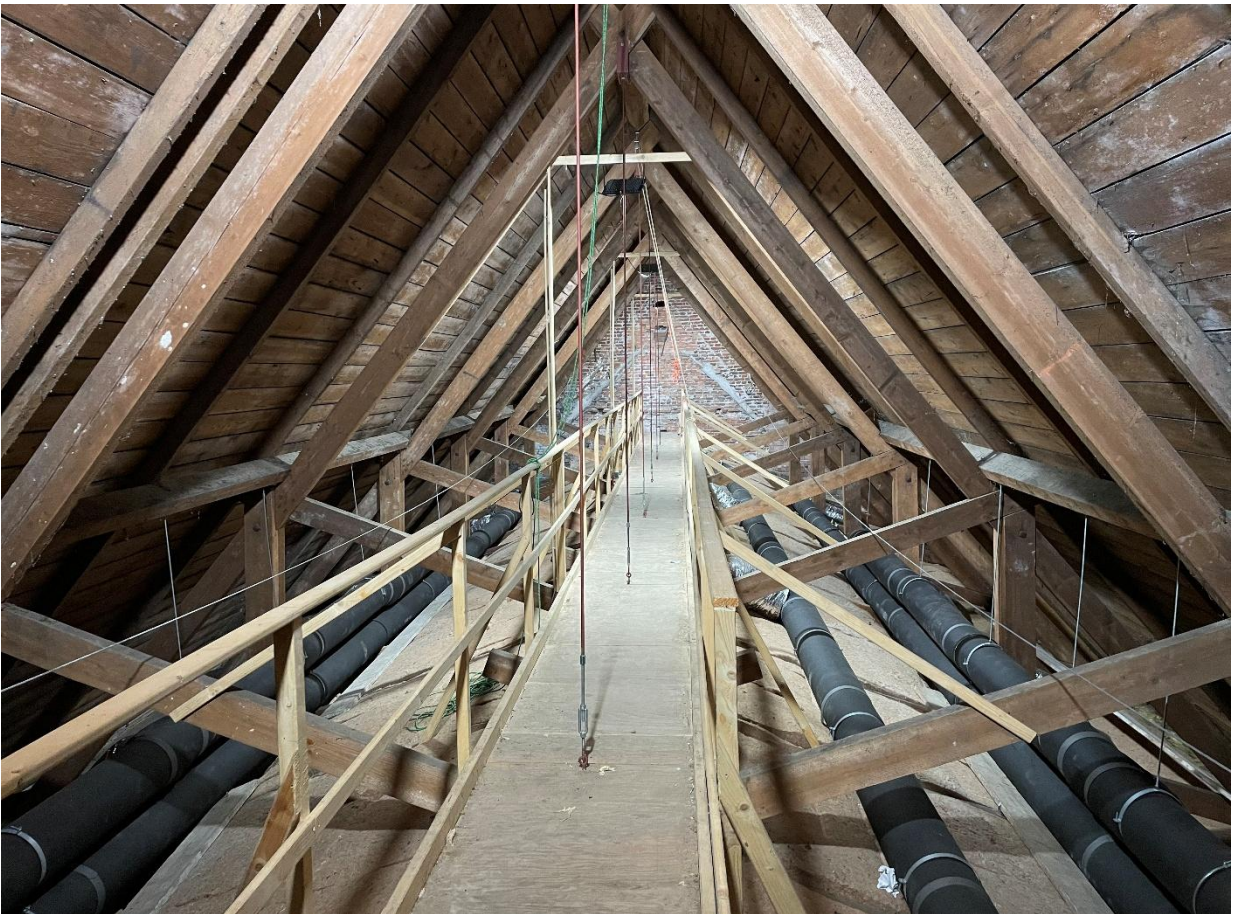
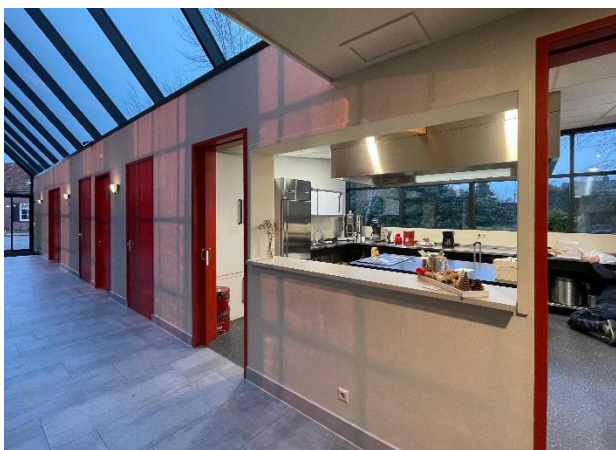


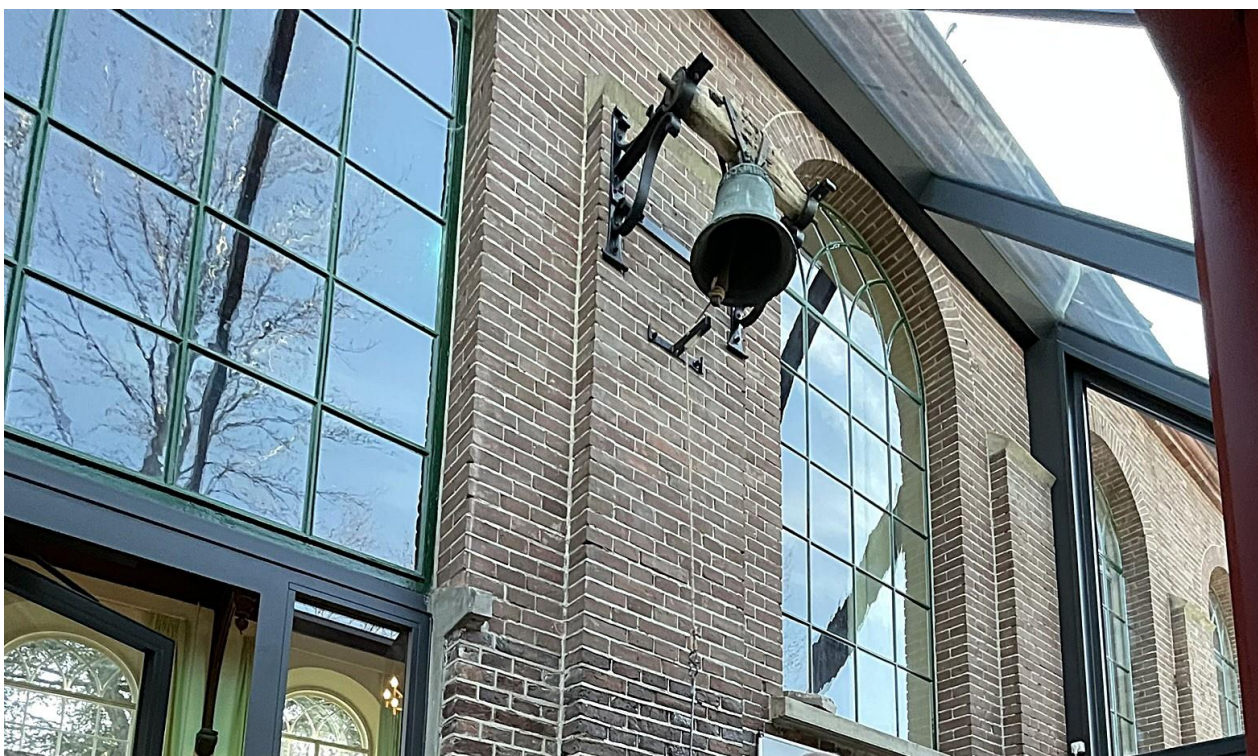
Foto boven: de stalen steunbalk voor de WTW, wordt naar boven gemanoeuvreerd.

Foto onder: de zolder, duidelijk zijn de aan- en afvoerbuizen te zien voor de luchtbehandeling.

2.4 Entree/Corridor.



Bij de opening van de Erfgoed tentoonstelling EXPO135 is het oude klokje weer ingebruik genomen. De ophanging in de hal bij de deur naar de grote zaal, is door de hr. T. Vos gemaakt en door fa. Geesink gemonteerd.



2.5 Keuken.

In de keuken is de apparatuur uitsluitend elektrisch. Na eerdere problemen met de capaciteit van de aansluiting, is dat nu, bij gelijktijdig gebruik van de diverse apparaten, opgelost. We hebben daarvoor de hoogste kleinverbruiker-aansluiting van 3x80 A moeten aanleggen.



2.6 De serre

De tweede kleine zaal is de serre. Deze wordt o.a. gebruikt voor vergaderingen, tekenclub, typelessen en koffie-inloop. Aandachtspunt is nog de akoestiek.



2.7 Het zonneveldje



Tot slot het onderdeel dat ook onder Beheer valt: het zonneveldje. Deze is verdiept aangelegd om zo min mogelijk op te vallen. Er zijn winter-harde ligustrum stekken gepoot door vrijwilligers.

Er liggen in een verdiepte Oost-West opstelling, 50 stuks 430W (glas-glas) zonnepanelen.



Duurzaamheid Antonius

In 2025 hebben we ons opgegeven voor de Erfgoed Duurzaamheidsprijs. Er waren ± 30 inzendingen. Uiteindelijk bleven er 3 genomineerden over in de shortlist. Helaas niet gewonnen maar wel trots dat we zijn opgevallen met onze integrale verduurzaming.



Energie verbruik van het jaar 2025

Ofschoon de vermogensconsumptie voor rekening van de exploitatie komt, (Stichting Vrienden van Antonius) is het goed te melden dat over het jaar 2025, het volgende is verbruikt en opgewekt. De verbruikscijfers zijn gebaseerd op, 4 warmte pompen: 2 voor de grote zaal, 1 voor de kleine zaal en 1 voor de serre. De WTW inclusief z'n eigen warmtepomp heeft nog niet (of nauwelijks) aangestaan.

Overzicht 2025

| | |
|--------------------|------------|
| Afgenomen vermogen | 20.000 kWh |
| Opgewkt vermogen | 12.000 kWh |
| Afrekenen: | 8000 kWh |

Een vergelijk:

Het continue verwarmen en soms koelen, het hele jaar door en voor het hele gebouw, komt overeen met een gasverbruik van slechts ~800 m³ gas!!

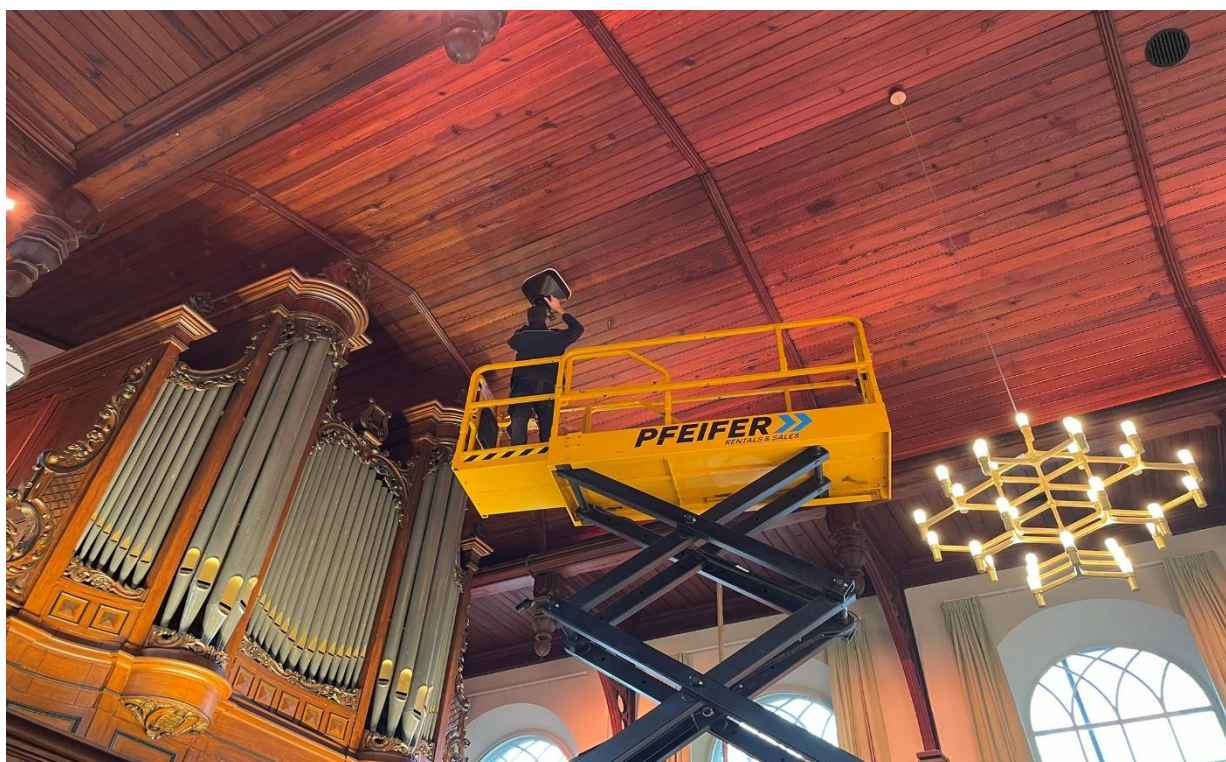


Inregelen WTW

Een onderwerp dat nog de nodige aandacht vereist is het inregelen van de luchtbehandeling in de grote zaal. Het doel van de WTW is de pieken in de temperatuur en CO2 waarden te regelen. Complexe materie: krijgt vervolg in 2026.



Boven de kleine zaal de techniekruimte. De WTW unit op plateau met de steunbalk.



Medewerker fa. Barts meet de luchtstroom bij één van de aanzuigroosters.

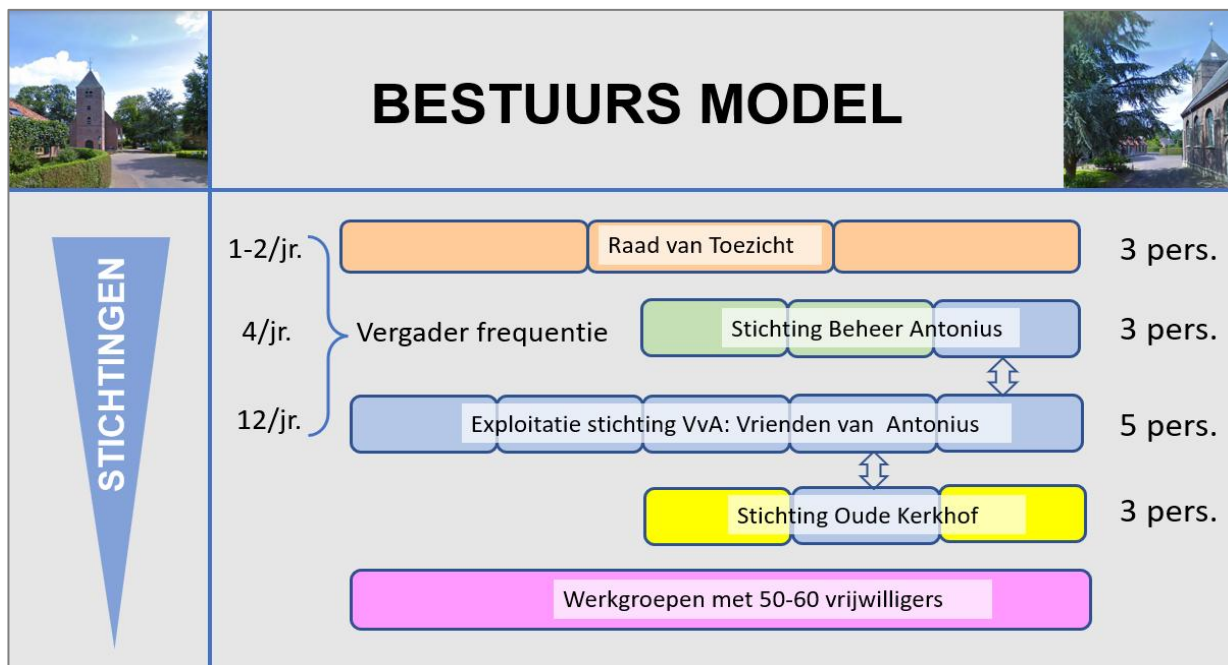
Samenwerken Stichtingen

Rond de Antonius zijn er nu drie stichtingen, t.w.

1 St Beheer Antonius BvA

2 St. Vrienden van Antonius (exploitatie) VvA

3 St. Oude Kerkhof OK



Bij de tuinploeg gaat de onderlinge samenwerking nog verder...! Naast een vijftal andere vrijwilligers doen Robert Suurenbroek (BvA), Henk Sieben (OK) en Kees van der Werf (VvA) mee. Op die wijze worden de gronden, genoemd in de inleiding, samen goed onderhouden! Hier het onderhoud van het Oude Kerkhof.



Vrijwilligers, Subsidiebronnen en Fondsen

Het hele project heeft niet alleen kunnen slagen met de enorme inzet van vele vrijwilligers. Zonder het vertrouwen dat we hebben gekregen van vele subsidiebronnen en Fondsen was het financieel nooit gelukt.

HARTELIJK DANK DAARVOOR!

De transitie van Kerk tot Ontmoetingscentrum is tot stand gekomen met subsidies van:



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in zijn platteland



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Provincie Gelderland

Subsidies:
Functioneel Gebruik Erfgoed
GemeenschapsVoorzieningen

oranje
fonds

het
cultuurfonds

VSBFonds
Iedereen doet mee



Protestantse Gemeente
Eibergen-Rekken



BUURT
FONDS



GRAVIN VAN BYLANDT
STICHTING



gemeente Berkelland



Rotary
Nede



Leefbaarheids-
alliantie
Gelderland

Ondersteuning voor
initiatieven
van actieve bewoners



Noord- en Oost-
Achterhoek

Rabobank Coöperatiefonds

VRIENDEN VAN
BOEi

Meindersma-Sybenga Stichting



Hendrik
Muller
fonds



St. UEB

de Roos Gesink
voor cultuur, natuur en wetenschap
Met in het bijzonder de
Achterhoek en Arnhem



Klimaatklaar Gelderland

Ontzorgingsprogramma verduurzaming
maatschappelijk vastgoed

Financiële rapportage inzake jaarrekening 2025

Stichting Beheer van Antonius

Gevestigd te Rekken

INHOUD

| | |
|---|----|
| Balans per 31 dec 2025 Activa en Passiva | 16 |
| Winst en Verlies rekening per 31 dec 2025 | 17 |

Balans - Stichting Beheer van Antonius per 31-12-2025

| | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> | | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| ACTIVA | | | PASSIVA | | |
| <u>Materiele vaste activa</u> | | | <u>Stichtingsvermogen</u> | | |
| Antonius kerk | 1 | 1 | Eigen vermogen | -745 | 1 |
| | | | Resultaat boekjaar | 920 | -746 |
| <u>Totale materiele vaste activa</u> | 1 | 1 | | | |
| <u>Vlottende activa</u> | | | <u>Totaal stichtingsvermogen</u> | | |
| Te vorderen huur VvA | - | 2.250 | | 175 | -745 |
| Te vorderen (BTW) | | 225 | | | |
| <u>Totaal vlottende activa</u> | - | 2.475 | | | |
| <u>Liquide middelen</u> | | | <u>Kortlopende schulden</u> | | |
| Rabo rekening-courant | 3.372 | 1.779 | Overige schulden (BTW) | 1.865 | - |
| Rabo spaarrekening | - | - | Rekening courant VvA | 1.333 | 5.000 |
| <u>Totaal liquide middelen</u> | 3.372 | 1.779 | <u>Totaal kortlopende schulden</u> | 3.198 | 5.000 |
| Totaal activa | 3.373 | 4.255 | Totaal passiva | 3.373 | 4.255 |

| Winst- en verliesrekening - Stichting Beheer van Antonius per 31-12-2025 | | |
|---|--------------|--------------|
| | 2025 | 2024 |
| <u>Inkomsten</u> | | |
| Verhuur Antonius | 9.000 | 2.250 |
| Rente deposito / spaarrekening | - | - |
| <u>Totaal inkomsten</u> | 9.000 | 2.250 |
| <u>Uitgaven</u> | | |
| Huisvestingskosten | 6.180 | 1.609 |
| Algemene kosten | 1.730 | 1.199 |
| Rente en kosten bank | 170 | 189 |
| <u>Totaal uitgaven</u> | 8.080 | 2.997 |
| Resultaat boekjaar | 920 | -747 |
| Toelichting op de winst- en verliesrekening | | |
| | 2025 | 2024 |
| <u>Huisvestingskosten</u> | | |
| Vaste lasten WOZ/ GBLT | 2.710 | - |
| Onderhoud gebouwen | 1.139 | 413 |
| Verzekering gebouwen | 4.608 | 1.196 |
| Overige huisvestingskosten | - | - |
| | 8.457 | 1.609 |
| af: teruggave WOZ | 2.277 | - |
| <u>Totaal huisvestingskosten</u> | 6.180 | 1.609 |
| <u>Algemene kosten</u> | | |
| Algemene verzekeringen | 762 | - |
| Notariskosten oprichting stichting Beheer | - | 1.199 |
| Accountants en advieskosten B & R | 794 | - |
| Overige algemene kosten | 174 | - |
| <u>Totaal algemene kosten</u> | 1.730 | 1.199 |
| <u>Financieringskosten</u> | | |
| Rentelasten en kosten banken | 170 | 189 |